



Prisliste for DNB Eiendom avd. Steinkjer, Namsos og Levanger pr. 01.01.2021

Salg av brukt bolig for forbruker

Vederlag provisjon (av salgssum)		Fra 1 % - 3,5%
Vederlag timer		Kr. 2.000,- pr time
Minimumsprovisjon		Kr 25 000,-
<i>Provisjonen vil variere i forhold til salgssum, salgbarhet, geografiske avstander, overbeheftelse/kreditorforhandlinger mm. Konkret tilbud skjer etter nærmere vurdering av eiendommen og grunnboken for denne. Tilbudet vil variere ut i fra omfanget av arbeidet. Provisjon beregnes av salgssum inkludert boligens eventuelle andel av fellesgjeld og påløper ved salg av eiendommen.</i>		
Tilrettelegging	fra kr	10.000,-
<i>Tilrettelegging inkluderer bl.a. kundemøte inkl. reisetid, informasjon og rådgivning, innhenting/kontroll av lovpålagte opplysninger, innhenting av saldobrev, registrering av opplysninger, salgsforberedelser med markedsplan, bestilling og koordinering av underleverandører. Utforming og bestilling av annonser, utarbeidelse av salgsoppgave. Tilretteleggingsgebyret påløper uavhengig av om salget gjennomføres.</i>		
Ved oppsigelse av oppdraget betales i tillegg et honorar	kr	10.000,-
<i>Dersom oppdraget sies opp har megler krav på, i tillegg til grunnpakke markedsføring, tilrettelegging, visninger og utlegg et honorar for utført arbeide stort kr. 10.000,-. Dette gjelder bare i de tilfeller det er inngått en avtale om tjenesten "Garantert solgt".</i>		
Oppgjørshonorar	kr	5.000,-
Kontroll av hjemmel og heftelser	kr	1.000,-
Visninger pr. stk	fra kr	1.900,-
Ekstratjenester	kr	1.000,-
Markedsføring		
Markedsføringspakke 1	kr	13.900,-
<i>* Presentasjon av boligen på finn.no og dnbeiendom.no</i>		
<i>* Digital annonsering på Facebook og Instragram</i>		
<i>* Lekker og innholdsrikt prospekt som også kan lastes ned via pc, mobil og nettbrett</i>		
<i>* Plakater i DNB Eiendoms vindusutstillinger</i>		
<i>* Synlig og profesjonelt salgs- og visningsmaterieill</i>		
<i>* Matching av boligen mot vårt interessent-register</i>		

Markedsføringspakke 2	kr	18.900,-
* Alt innhold i Markedsføringspakke 1		
* Smart Solgt, stor annonsepakke; Instagram, Facebook, regionale aviser, samt de store riksavisene.		
* Ukens bolig på Finn.no		
Tilvalg		
Forsideannonse i lokalavisa	kr.	2.000,-
Taksering – kan bestilles direkte av oppdragsgiver. Prisen vil variere etter boligtype.		
Boligsalgsrapport enebolig m.v.	fra kr	10.350,-
Våtromstest leilighet	fra kr	5.040
Fritidsbolig uten våtrom	fra kr	7.500,-
Fotografering m/kjøretillegg		
	fra kr	fra 2.650,- til 4.000,-
Eierskifteforsikring fra Søderberg & Partners		
	fra kr	fra 3.400,- til 50.000,-
Informasjonsinnhenting (lovpålagt)		
Kommunale boligopplysninger	fra kr	1.000,- - 6.000,-
Kopi av servitutter pr. stk.	kr	200,-
Tinglysning/sletting av panterett	fra kr	480,- - 585,-
Rapport fra Tensio	kr.	691,-
Restanseforespørsel fra kommune	fra kr.	429,- - 579,-
Tillegg for sameier/ borettslag og boligaksjeselskap		
Eierskiftegebyr	fra kr	1.000,- til 5.995,-
Megleropplysninger	fra kr	2.600,- - 3.780,-
Forhåndsprøving av forkjøpsrett	fra kr	4.100,- - 7.494,-
Ta kontakt med meglerforetakene for å få oppgitt prisen på eventuelle andre tjenester som ikke følger at ovennevnte liste. Alle priser er inkl. mva		
Ved dødsbo vil det komme ett gebyr på kr. 585,- for tinglysning av Hjemmelsoverføring		