



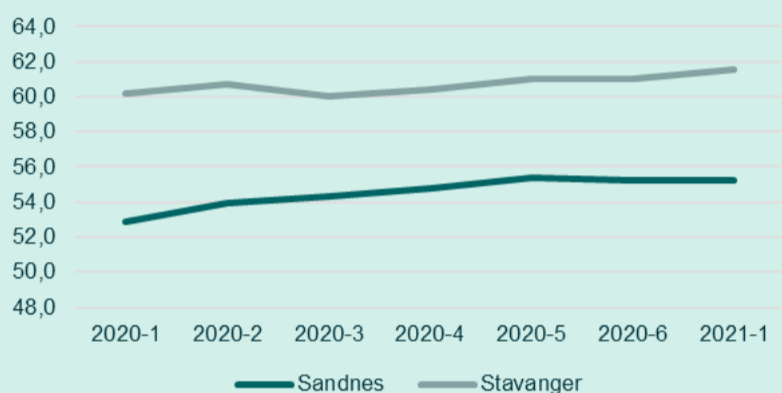
## NOK EN TRAVEL MÅNED

Med et unormalt lavt antall boliger for salg, er det nå stor kamp om boligene som ligger ute i markedet. Det gjelder spesielt i storbyene, men også tettstedene rundt og flere av de mindre byene. Administrerende direktør i DNB Eiendom, Terje Buraas, anslår at antall solgte bruktboliger i februar er 4-5 prosent høyere målt mot samme tid i fjor. Han mener det kunne vært solgt langt flere boliger, fordi etterspørselen er mye høyere enn det som kommer ut i markedet.

- På samme tid i fjor var det 17 000 brukte boliger til salgs mot 11 000 som ligger ute i dag. I dag er det nesten ingen som tørr å selge før de kjøper, noe som igjen skaper en propp i markedet med få nye boliger ut.

Prognosene til DNB Eiendom tilsier at boligmarkedet vil holde seg sterkt fremover. Det skyldes først og fremst den historisk lave renta som gjør det mer lønnsomt å eie enn å leie, samtidig som boligprisveksten gjør at flere ser muligheten til å kjøpe seg opp i markedet.

### PRISUTVIKLING — LEILIGHETER



### SNITTPRIS PER FEB. 2021

61,6 K Stavanger  
55,2 K Sandnes

### PRISUTVIKLING DET SISTE ÅRET

+2,3% Stavanger  
+4,4% Sandnes

### KOMMENTAR FRA MARKEDSANSVARLIG

Etter en lang tørr periode med veldig stabile boligpriser har vi nå for første gang på lenge hatt to påfølgende måneder med sterk prisvekst i regionen.

Forklaringene på dette kan være flere, men hovedfaktorene lav rente og få boliger for salg er opplagte drivere her som ellers i landet. I tillegg vil det være opportunt å spekulere i en viss korona-effekt hvor mange har fått både mer tid og penger til overs.

De gunstige markedsforholdene akkurat nå med rapporter om budrunder langt over prisantydning og få boliger for salg har ikke gått ubemerket hen hos våre kunder. Flere ønsker nå å snu seg rundt i markedet og realisere prosjekter og salg som har ligget på vent. Så får vi se hvor lenge prisveksten varer, og om Stavanger-markedet har startet på en gjeninnhenting av de andre storbyene, eller om dette er noe som vil flate ut i løpet av året.



Bente Aasland  
Markedsansvarlig  
Tlf. 454 88 800  
Stavanger

### STAVANGER - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (13.01.21-10.02.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
2+	6	14,3%	2 801 667	47,7	58 744
3	5	11,9%	4 122 000	68,9	60 507
3-	13	31,0%	2 954 615	55,9	52 741
3+	9	21,4%	5 620 000	87,5	62 977
4+	9	21,4%	7 596 667	120,5	62 033
<b>Totalt</b>	<b>42</b>	<b>100,0%</b>	<b>4 637 619</b>	<b>76,9</b>	<b>58 708</b>

Romstørrelser	
5+	> 100 kvm
5	≤ 100 kvm
4+	> 85 kvm
4	≤ 85 kvm
3+	> 75 kvm
3	60-75 kvm
3-	≤ 60 kvm
2+	> 45 kvm
2-	≤ 45 kvm
1	Ett rom

### SANDNES - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (13.01.21-10.02.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA
3-	1	50,0%	2 990 000	54,0
3+	1	50,0%	5 090 000	89,0
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>100,0%</b>	<b>4 040 000</b>	<b>71,5</b>

#### STAVANGER:

[Eplestien for INEO](#)

[Nore Sunde for Øster Hus](#)

[Mitt Hillevåg for Køhler Eiendom](#)

#### RANDBERG:

[Vistehøyden for Blink Hus](#)

[Ryggstraen Boligpark for Ryggstraen AS](#)

#### SANDNES:

[Hove Vest for Backe Prosjekt](#)

[Hove Home+ for Boligpartner](#)

Ønsker du å motta nyhetsbrev fra andre områder i landet? Ta kontakt med megler!