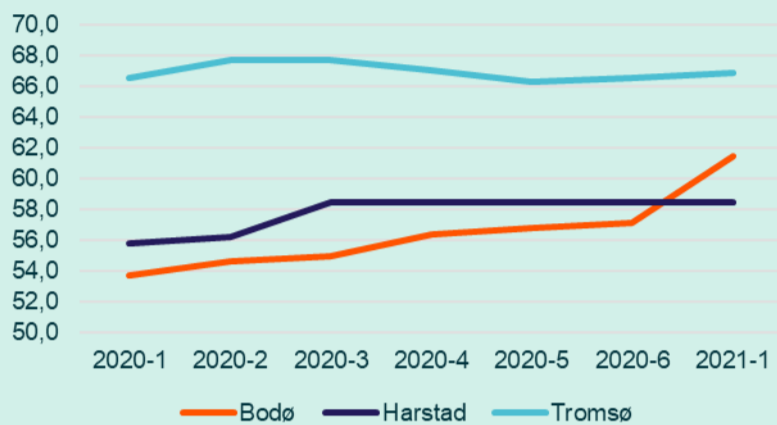




NOK EN TRAVEL MÅNED

Nord-Norge opplever det samme som resten av landet gjør, nemlig at tilbudet av brukte boliger er markant lavere enn for 1 år siden. Denne nedgangen blir ekstra synlig når man samtidig opplever en meget sterk etterspørsel, noe som delvis skyldes en historisk lav rente, men også det faktum at det er dyrere å leie enn å eie. Våre nybyggmeglere i landsdelen opplever imidlertid ikke den samme pågangen og etterspørselen på nybygg, og det kan nok skyldes at «våre boliger» for det meste ikke er innflyningsklare, derfor er det ikke så naturlig at etterspørselen i markedet flyttes over til nybyggmarkedet. På prosjekter hvor det er ferdig bygget er det imidlertid meldt om godt salg både i Tromsø, Bodø og i Svolvær, også Harstad leverte gode salgstall forrige periode.

PRISUTVIKLING — LEILIGHETER



SNITTPRIS PER FEB. 2021

61,5 K Bodø
66,9 K Tromsø
58,4 K Harstad

PRISUTVIKLING DET SISTE ÅRET

+14,4% Bodø
+0,6% Tromsø
+4,7% Harstad

KOMMENTAR FRA OMRÅDELEDER

Nybyggmarkedet på starten av året i Bodø har vært preget av flere sentrumsprosjekter med stort fokus på små enheter. Er det kortvarig blaff eller er det i den retningen utviklingen kommer til å gå? Vi skal i første omgang være vertskap som Kulturhovedstad 2024 og etter hvert utviklingen av ny by, ny flyplass – og vi skal heller ikke glemme bydelsprosjektet Molobyen. Skal Bodø vokse videre må man kanskje bygge noe som gir plass til mer enn «1-manns-husholdninger»?

Rett etter påske slippes Reinsletta Allè, byggetrinn 2, ut i markedet og det blir veldig spennende å følge mottakelsen prosjektet får! Her tilbys det hovedsakelig 3-/4-roms leiligheter, ispedd enkelte 2-roms hvor kjøpegruppen er de yngste i markedet. Byggetrinn 1 er jo kommet godt i gang med byggingen og her går salget også veldig bra. Utover året tror vi ikke det vil skje så mye som vil rokke ved kjøpelysten i markedet, og vi håper fortsatt på god utvikling i mindre småhusprosjekter, bl.a. på Øveråsan/Sjøåsan hvor den hittil største bydelsutviklingen skjer nå.



Pål Martin Arntzen
Områdeleder
Tlf. 913 99 147

BODØ- SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (15.02.21-14.03.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
1	9	17,0%	2 707 778	22,0	122 932
2-	26	49,1%	3 055 385	34,3	89 128
2+	4	7,5%	3 750 000	46,0	81 530
3-	6	11,3%	4 406 667	51,7	85 421
3+	6	11,3%	5 896 667	94,7	62 136
4+	2	3,8%	5 490 000	92,0	59 739
Totalt	53	100,0%	3 615 283	44,1	89 710

TROMSØ - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (15.02.21-14.03.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
2-	5	13,9%	3 130 000	35,6	87 887
2+	7	19,4%	3 672 857	50,9	72 319
3	9	25,0%	5 548 889	65,3	84 927
3-	4	11,1%	3 970 000	54,0	73 322
3+	5	13,9%	4 932 000	80,5	61 283
4+	2	5,6%	8 625 000	114,5	74 079
5+	4	11,1%	6 375 000	129,7	49 144
Totalt	36	100,0%	4 849 722	69,1	73 735

HARSTAD - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (15.02.21-14.03.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
3	2	14,3%	3 975 000	66,5	59 869
3+	6	42,9%	5 852 500	87,3	66 844
4+	6	42,9%	6 088 333	101,8	59 094
Totalt	14	100,0%	5 685 357	90,6	62 526

Romstørrelser	
5+	> 100 kvm
5	≤ 100 kvm
4+	> 85 kvm
4	≤ 85 kvm
3+	> 75 kvm
3	60-75 kvm
3-	≤ 60 kvm
2+	> 45 kvm
2-	≤ 45 kvm
1	Ett rom

Ønsker du å motta nyhetsbrev fra andre områder i landet? Ta kontakt med megler!