



Fortsatt godt nyboligsalg i Rogaland

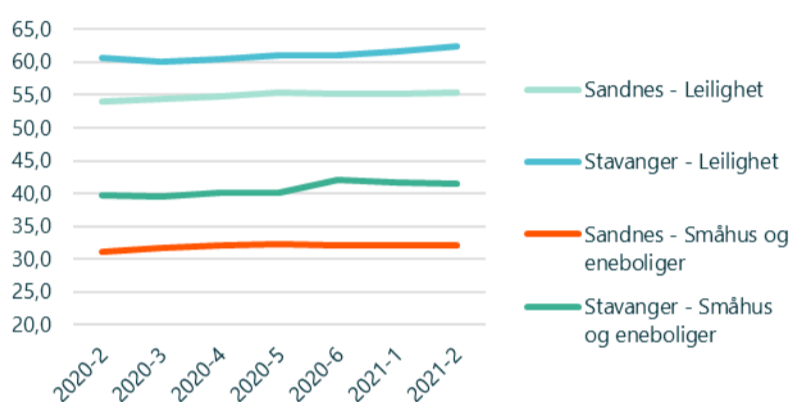
Den positive trenden i nyboligsalg holder seg, og salgstakten i Stavanger (salgstakten viser antall solgte boliger per periode målt som andel av antall ledige boliger) var på friske 20 % for mars og april måned. Dette indikerer at markedet tar godt unna det de blir servert, men er selvsagt også et resultat av få nye lanseringer siste måneder og et noe lavere antall nye boliger for salg. Det er nok å forvente at salgstakten vil dobbe av når det kommer flere boliger inn i markedet. Salgstakten for Sandnes var på 15 % mens antall solgte nye boliger i mars og april var på henholdsvis 77 og 72 for Stavanger og Sandnes.

Hos DNB opplevde vi et interessant skille i denne perioden med veldig høy aktivitet og mange henvendelser i hele mars og frem til og med påske, for så å se en klar avmatning etterpå. Om dette skyldes den konkrete boligmixen som er for salg, prisøkninger eller et marked som ganske enkelt tok en pust i bakken er ikke godt å si, men gjør at det blir desto mer spennende å se hva mai bringer!



Bente Aasland
Markedsansvarlig
Tlf. 454 88 800
Stavanger

PRISUTVIKLING



SNITTPRIS PER FEB. 2021

62,3 K Stavanger - Leilighet
41,4 K Stavanger - Småhus og enebolig
55,3 K Sandnes - Leilighet
32,1 K Sandnes - Småhus og enebolig

PRISUTVIKLING DET SISTE ÅRET

+2,6% Stavanger- Leilighet
+4,2% Stavanger- Småhus og enebolig
+2,4% Sandnes - Leilighet
+2,8% Sandnes - Småhus og enebolig

Den sterkeste april i boligmarkedet noensinne

Vi har solgt godt over 25 prosent flere boliger enn snittet de siste årene, og mer enn dobbelt så mange nybyggheter enn hva som «normalt» for april, sier Terje Buraas i DNB Eiendom. De sterke salgstallene bekrefter at det fortsatt er full fart i boligmarkedet, og Buraas minner om at måneden startet med flere røde dager i forbindelse med påsken.

Sett opp mot april i fjor ble det solgt 50 prosent flere boliger i år, men da var aktiviteten i markedet til gjengjeld unormalt lav som følge av corona. Likevel er det ikke tvil om at vi legger en usedvanlig sterk april bak oss, for det har aldri tidligere blitt solgt så mange boliger denne måneden, sier Buraas. Ser vi på antall nye oppdrag er økningen på nesten 40 prosent, så det er åpenbart mange som har planer om boligbytte frem mot sommeren.

Kraftig vekst i salget av nye boliger

Også nybolig-markedet har hatt en svært sterk utvikling i april, med en femdobling av salget sammenlignet med samme måned i fjor.

- Jeg tror det henger sammen med situasjonen i bruktboligmarkedet, som har vært preget av rekordhøy etterspørsel og tilsvarende lavt tilbud. Det har gitt vedvarende prispress og kamp om boligene som har vært ute. Da er det naturlig at flere vurderer nybygg hvor du kan kjøpe til fastpris og unngå heftige budrunder, som det har vært mange av det siste året. Det største presset har vært i de store byene, og spesielt i Oslo bygges det fortsatt alt for lite til å møte forventet etterspørsel de neste årene.

STAVANGER - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (12.03.21 — 11.04.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
2-	1	2,9%	2 650 000	40,9	64 792
2+	2	5,9%	3 520 000	58,6	60 060
3	6	17,6%	3 890 000	69,8	55 870
3-	2	5,9%	3 370 000	57,3	58 870
3+	16	47,1%	5 967 500	88,7	65 913
4+	6	17,6%	8 413 333	115,7	72 137
5+	1	2,9%	6 990 000	140,0	49 929
Totalt	34	100,0%	5 668 235	86,6	63 977

SANDNES - SOLGT DEN SISTE MÅNEDEN (12.03.21 — 11.04.21)

Størrelsekode	Antall totalt	Salgsgrad	Snittpris	Snitt BRA	Snitt kvmpris
2-	2	20,0%	1 825 000	41,0	44 512
3-	6	60,0%	2 404 167	54,2	44 427
3+	1	10,0%	4 890 000	87,0	56 207
4+	1	10,0%	4 800 000	114,0	42 105
Totalt	10	100,0%	2 776 500	60,8	45 390

Romstørrelser	
5+	> 100 kvm
5	≤ 100 kvm
4+	> 85 kvm
4	≤ 85 kvm
3+	> 75 kvm
3	60-75 kvm
3-	≤ 60 kvm
2+	> 45 kvm
2-	≤ 45 kvm
1	Ett rom

STAVANGER:

[Eplestien for INEO](#)

[Nore Sunde for Øster Hus](#)

[Mitt Hillevåg for Køhler Eiendom](#)

RANDABERG:

[Vistehøyden for Blink Hus](#)

[Ryggstraen Boligpark for Ryggstraen AS](#)

SANDNES:

[Hove Vest for Backe Prosjekt](#)

[Hove Home+ for Boligpartner](#)

Ønsker du å motta nyhetsbrev fra andre områder i landet? Ta kontakt med megler!

Dersom du ikke lenger ønsker å motta Nyhetsbrev fra DNB Eiendom, kan du svare «STOPP» på denne eposten